

Số: 1088/TB-UBND

Đường Hào, ngày 07 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch
69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức
đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1) - Đợt 1**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều
của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP
ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND
tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng
từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 13/2026/QĐ-
UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ
trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày
16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-
UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Kế hoạch
sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào; số 153/2025/QĐ-UBND ngày
31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày
31/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật

nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đường Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 771/TB-UBND đến số 784/TB-UBND và từ số 786/TB-UBND đến số 831/TB-UBND ngày 21/06/2026 của UBND phường Đường Hào về việc Thông báo thu hồi đất (Đợt 1) để thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 876/TB-UBND ngày 24/06/2026 của UBND phường Đường Hào về việc niêm yết công khai thông báo thu hồi đất (Đợt 1) để thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Căn cứ Báo cáo số 77/BC-KTHT&ĐT ngày 06/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đường Hào về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi (đợt 1) để thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1);

Xét Tờ trình số 26/TTr - BQLDA ngày 31/7/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào về việc đề nghị niêm yết, công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến đoạn cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1).

UBND phường tiến hành niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1) - Đợt 1 trên địa bàn tổ dân phố Xuân Dục phường Đường Hào với nội dung như sau:

1. Tên phương án: Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38) thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1) - Đợt 1.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Đường Hào, nhà Văn hóa TDP Xuân Dục, và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường Đường Hào.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ nội dung Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi của dự án theo quy định hiện hành. *(Riêng đối với phần kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống sẽ được tính hỗ trợ cùng với phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất công thôn sau này cho các hộ gia đình).*

(Kèm theo Phụ lục dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ)

5. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 05/8/2026 đến hết ngày 15/8/2026.

6. Thời gian tổ chức đối thoại đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có) từ ngày 05/8/2026 đến ngày 05/9/2026.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, tài sản của mình, nếu có gì sai sót, nhầm lẫn thì có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào để xác minh lại.

UBND phường Đường Hào thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và những người có liên quan nằm trong phạm vi thu hồi của dự án được biết và thực hiện. */s/*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Tổ dân phố Xuân Dục;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. */s/*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Khánh Vĩnh